

# สัญญาขายฝาก

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง .....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....แขวง.....

เขต.....กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขายฝาก”

ฝ่ายหนึ่งกับ.....อยู่บ้านเลขที่ .....

ถนน.....แขวง.....อำเภอ/เขต.....

กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ 1.** ผู้ขายฝากตกลงขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก ที่ดินโฉนดเลขที่.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว

ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝาก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

**ข้อ 2.** ผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายฝากไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก คืนได้ภายในกำหนดระยะเวลา.....ปี

นับแต่วันจดทะเบียนสัญญาขายฝากฉบับนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยกำหนดคืนไถ่กันเป็นจำนวนเงิน

.....บาท (.....)

**ข้อ 3.** ค่าฤชาธรรมเนียมการขายฝากซึ่งผู้ซื้อได้ออกไปนั้น ผู้ไถ่ต้องชำระให้ผู้ซื้อพร้อมกัน

คืนไถ่ส่วนค่าฤชาธรรมเนียมการไถ่ทรัพย์สินนั้น ผู้ไถ่พึงออกใช้

**ข้อ 4.** ผู้ซื้อตกลงว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่ขายฝากออกจำหน่ายถ้าผู้ซื้อจำหน่ายทรัพย์สินที่ขาย

ฝากนั้น โดยฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้ ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบผู้ขายฝากในความเสียหายใดๆ อันเกิดแต่การนั้น

**ข้อ 5.** ในกรณีที่ผู้ขายฝากได้ใช้สิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากคืนภายในกำหนดเวลาตามข้อ 2.

หากปรากฏว่าทรัพย์สินนั้นถูกทำลายหรือทำให้เสื่อมเสียไปเพราะความผิดของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องใช้ค่า

สินไหมทดแทนให้แก่ผู้ขายฝาก

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน  
และเข้าใจข้อความตามสัญญาโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามเจตนา จึงลงลายมือชื่อให้เป็นหลักฐานต่อ  
หน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขายฝาก  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)