

สัญญาขายฝาก

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขายฝาก” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้ คือ

1. ผู้ขายฝากตกลงที่จะขายฝาก และผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก.....

ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

2. ผู้ซื้อตกลงว่าจะไม่จำหน่ายทรัพย์สินซึ่งขายฝากไว้ ถ้าและผู้ซื้อจำหน่ายทรัพย์สินนั้นฝ่าฝืนตามสัญญานี้ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบผู้ฝากในความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้น

3. ผู้ขายฝากและผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายฝากไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากได้คืนภายในกำหนดระยะเวลา.....ปี (.....) โดยกำหนดสินไถ่กันเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....บาท

4. ค่าฤชาธรรมเนียมในการขายฝากซึ่งผู้ซื้อได้ออกไปนั้น ผู้ไถ่ตกลงใช้ให้แก่ผู้ซื้อพร้อมกันสินไถ่ ส่วนค่าฤชาธรรมเนียมการไถ่ทรัพย์สินนั้น ผู้ไถ่เป็นผู้ออกใช้

5. ทรัพย์สินซึ่งไถ่นั้นจะต้องส่งคืนตามสถานที่เป็นอยู่ในเวลาไถ่ ถ้าหากว่าทรัพย์สินนั้นถูกทำลายหรือทำให้เสื่อมเสียไปเพราะความผิดของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนในความเสียหายอย่างใดๆ ให้แก่ผู้ขายฝาก

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ขายฝาก
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)